

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj

u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.

Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg

OIB: 70118818902, St-169/2020

Nadležan trgovački sud:

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa:

St-169/2020

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza AGRODOM d.o.o., OIB: 70118818902

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 3 R1-39/2018-3 od 18.3.2019. imenovan sam likvidatorom brisanog društva AGRODOM, trgovina d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 193, OIB: 67960766684, a koje je društvo brisano iz sudskog registra 26.9.2012., te je po dobivenom OIB-u likvidacijske mase izvršen 14.10.2019. upis dužnika u sudski registar pod nazivom likvidacijska masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o., P.Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 70118818902, MBS: 070173683.

U tijeku likvidacijskog postupka utvrđeno je da je likvidacijska masa prezadužena jer je imovina koja se sastoji od nekretnine procijenjene vrijednosti od 1.000.000,00 kn nedostatna za podmirenje obveza vjerovnika, a koje obveze temeljem prijavljenih tražbina u likvidacijsku masu iznose 6.711.965,52 kn, te je predloženo otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom. Temeljem navedenog sud donosi rješenje broj: 3 St-169/2020-15 kojim se otvara stečajni postupak nad likvidacijskom masom dana 22. siječnja 2021., te je u sudskom registru 25.2.2021. izvršena promjena naziva dužnika na **Stečajna masa iza AGRODOM d.o.o., ulica P.Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 70118818902**. Sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona, podnosim:

Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od upisa stečajne mase 25.2.2021. do 23.8.2021. br. 2 (O – 19)

I. Stanje stečajne mase i tijek postupka

Nakon što je izvršen upis stečajne mase, u razdoblju od 25.2.2021. do 23.8.2021. izvršeno je sljedeće:

- održano je Ispitno i izvještajno ročište 29. ožujka 2021. na kojem su priznate i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika te je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **1.004.165,69 kn** i obveza u iznosu od **6.983.075,24 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika, koje su tražbine utvrđene rješenjem broj: 3 St-169/2020-24 dana 29. ožujka 2021. i u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:
 - I višeg isplatnog reda u iznosu od 133,58 kn,
 - II višeg isplatnog reda iznosu od 6.982.941,66 kn.
- Rješenjem o prodaji Trgovačkog suda broj 3 St-169/2020-26 od 17.5.2021. i Zaključkom od 13.7.2021. određena je prodaja nekretnine upisane u zk.ul. br. 2278

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj

u postupku nad stečajna masa iza AGRODOM, trgovina d.o.o.

Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg

OIB: 70118818902, St-169/2020

k.o. Kuršanec, kat.čestice 137/9/1/1/14, gospodarski objekat, dvor, površine 218 čhv elektroničkom javnom dražbom po utvrđenoj vrijednosti od 1.000.000,00 kn pod uvjetom da se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.
- uplaćen je predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom i određena je prva javna dražba sa datumom nadmetanja od 06.10.2021. do 20.10.2021.,
 - zatvoren je poslovni račun stečajne mase u J&T banka d.d. sa 31.5.2021. i otvoren račun u KentBank d.d. IBAN HR9241240031133001462,
 - izrađena su i predana u nadležne institucije financijska izvješća za razdoblje od 1.1.2020. do 31.12.2020.,
 - ostvareni su troškovi s osnove javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, knjigovodstvene usluge za razdoblje od 1.1.2020. do 30.6.2021. u iznosu od 4.870,23 kn, izrade štambilja u iznosu od 290,00 kn, bankarskih naknada i provizija u iznosu od 569,82 kn, koji se podmiruju po raspoloživim sredstvima,
 - novčana sredstva na računu stečajne mase na dan 23.8.2021. iznose 2.654,68 kn.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Stečajnu masu u ovom postupku čini slijedeća imovina:

1. nekretnina: gospodarski objekat, dvor, površine 218 čhv upisana u zk.ul. br. 2278 k.o. Kuršanec, kat.čestice 137/9/1/1/14, procijenjene vrijednosti od 1.000.000,00 kn za koju je nekretninu određena prodaja elektroničkom javnom dražbom sa danom nadmetanja prve dražbe od 06.10.2021. do 20.10.2021. po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 750.000,00 kn,
2. novčana sredstva po računu stečajne mase u iznosu od 2.654,68 kn.

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Za sada nema prijedloga naknadne diobe, u odnosu na nekretninu određena je elektronička javna dražba, te se predlaže daljnje vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom i prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja od 23.8.2021.

Stanko Makar, stečajni upravitelj